

Протокол № 6

Очередного общего собрания членов СНТ «Ховрино-1»

Дата проведения собрания: 8 мая 2022 года.

Место проведения собрания: Московская область, Мытищинский район, деревня Ховрино, западнее деревни Ховрино, СНТ «ХОВРИНО-1», на детской спортивной площадке у главного въезда в СНТ. Начало собрания: 13 часов 37 минут

Форма собрания - очная. Общее количество членов СНТ «Ховрино-1» - 229.

Зарегистрировалось для участия в общем собрании членов СНТ «Ховрино-1»: 141 человек, были предъявлены 38 доверенностей. Участвовали: 128 членов Товарищества, из них 32 доверенности и 13 граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, из них 6 по доверенности.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания;
2. О принятии решения состава счётной комиссии и порядке голосования;
3. О принятии в члены СНТ правообладателей земельных участков в соответствии с полученными заявлениями;
4. Об утверждении Отчёта Правления СНТ;
5. Об утверждении Отчёта ревизионной комиссии;
6. Об утверждении сметы СНТ на 2022 год, размера членских взносов:
 - Об утверждении финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ
 - Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ
 - Об утверждении размера членских взносов
7. Об исключении из членов СНТ правообладателей земельных участков в связи с нарушением срока/порядка уплаты взносов;
8. О решении вопроса благоустройства СНТ
 - о сдаче резервной ёмкости водопомпы на металлолом
9. Информация по газификации СНТ Ховрино-1 (Пименов)

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

Спиридонова О.А. предложила начать очередное собрание в 13 часов 37 минут.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предложили избрать председателем очередного общего собрания Спиридонову Ольгу Анатольевну, секретарём (лицо, ответственное за ведение протокола) - Тимошкину Анастасию Викторовну (бухгалтер СНТ). Голосование открытое.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» - 128 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Первые два вопроса повестки дня предлагаем голосовать руками, а остальные бюллетенями. Они есть у вас на руках. Итоги голосования по бюллетеням будет подсчитывать счётная комиссия. Предлагаем кандидатуры участников счётной комиссии:

Король Светлана Викторовна уч.197, Жокина Наталья Петровна уч.79
Халяко Валентина Ивановна уч.67, Ганина Надежда Александровна уч.196.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня очередного общего собрания:
«ЗА» - 128 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания:

Принять в члены СНТ правообладателей земельных участков в соответствии с поданными заявлениями, голосование списком:

Уч.17 Бессонова Т.Г., уч.18 Дидух Е., уч.24 Крючкова С.В., уч. 31 Эрис М.Г.,
уч.101 Прохоров С.В., уч. 153 Фетисова Н.В., уч. 187 Мошнинова К.П., уч. 97 Морозова И.Ф.,
уч. 208 Волков А.

Исключить из членов товарищества:

уч.17 Зиннатуллина Г.Т., уч.18 Королев А.П., уч.24 Куканова М.И., уч. 31 Серегин В.О.,
уч.101 Прохоров В.А., уч. 153 Фетисов В.М., уч. 187 Петрова Е.В., уч. 97 Морозова Л.Н.,
уч. 208 Крылова М.В., уч. 174 Мухортых Н.Д., уч. 234 Демидова Т.А., уч. 190А Сzybеева Э.М.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 127 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

«ЗА» - 125 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Принять в члены СНТ правообладателей земельных участков в соответствии с поданными заявлениями, голосование списком:

Уч.17 Бессонова Т.Г., уч.18 Дидух Е., уч.24 Крючкова С.В., уч. 31 Эрис М.Г.,
уч.101 Прохоров С.В., уч. 153 Фетисова Н.В., уч. 187 Мошнинова К.П., уч. 97 Морозова И.Ф.,
уч. 208 Волков А.

Исключить из членов Товарищества:

уч.17 Зиннатуллина Г.Т., уч.18 Королев А.П., уч.24 Куканова М.И., уч. 31 Серегин В.О.,
уч.101 Прохоров В.А., уч. 153 Фетисов В.М., уч. 187 Петрова Е.В., уч. 97 Морозова Л.Н.,
уч. 208 Крылова М.В., уч. 174 Мухортых Н.Д., уч. 234 Демидова Т.А., уч. 190А Сzybеева Э.М.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания:

Рязанцева Л.Т. предоставила и зачитала Отчёт Правления СНТ за 2021г.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 137 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

«ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Принять Отчёт Правления СНТ за 2021г.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания:

Спиридонова О.А. предоставила и зачитала Отчёт ревизионной комиссии за 2021г. Дополнительно сообщила о том, что инициативная группа из числа членов Товарищества за свой счёт (не из средств бюджета Товарищества) произвела работы по благоустройству Товарищества на сумму 1 миллион 260 тысяч рублей.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 141 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

«ЗА» - 137 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Принять Отчёт ревизионной комиссии за 2021г.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания:

Тимошкина А.В. доложила о том, что решение о начислении скидки добросовестным плательщикам членских взносов за своевременный платёж, принятое в прошлом году, не показало значительных результатов т.к. многие правообладатели земельных участков запутались в расчётах, и, поэтому в этом году эта практика не применяется. Приходно-расходная смета на 2022г. и её финансово-экономическое обоснование были своевременно предоставлены всем правообладателям земельных участков Товарищества за семь дней до проведения собрания и были доступны для ознакомления в информационном чате WhatsApp Товарищества, на информационном стенде и сайте Товарищества, а также на КПП. Расчётная ставка членских взносов – 28 рублей за кв.м. с участка. Правообладателям земельных участков за несвоевременную оплату взносов при просрочке платежа будут ежемесячно начисляться пени в соответствии с п.5.1 Устава в размере 0,1% от невнесённой суммы за каждый день просрочки уплаты взноса.

Воробьев Владимир Васильевич уч.194 попросил внести разъяснения о расходах по строке приходно-расходной сметы на 2022г. «Реконструкция водопровода СНТ» т.к. в 2021г. оплачивались целевые взносы на ремонт водопровода Товарищества. Новиков Павел объяснил расходы по данной строке приходно-расходной сметы на 2022г. тем, что по причине несвоевременной оплаты целевых взносов 2021г. на ремонт водопровода, водопровод в 2021г. отремонтирован не был. В этом году, цены на работы и материалы значительно выросли и Товариществу не хватит денежных средств проложить новый водопровод. Срок уплаты членского взноса остаётся прежним, как и в 2021г.

Волков А. уч.208 выступил с предложением внести изменения в Устав Товарищества и исключить уплату пени при просрочке платежей правообладателей земельных участков т.к. времена тяжёлые, а также аннулировать уже начисленные пени. Шишкин К.П. доложил о том, что на данный момент в Товариществе очень много неплательщиков взносов и аннулирование пени не будет способствовать сбору членских и целевых взносов.

Спиридонова О.А. предложила перейти к голосованию об утверждении приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год в редакции Правления СНТ, финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и размера членских взносов на 2022г. по ставке 28 рублей за кв.м. с участка.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 127 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

«ЗА» - 123 голоса, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 голосов.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Принять приходно-расходную смету СНТ на 2022 год в редакции Правления СНТ, финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и установить размер членских взносов на 2022г. по ставке 28 рублей за кв.м. с участка.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания:

Шишкин К.П. предложил исключить за наличие задолженности правообладателей земельных участков Товарищества в связи с нарушением срока/порядка уплаты взносов.

Тимошкина А.В. доложила о наличии задолженности на текущий момент:

уч. 70 Тушов В.А. – 28 931,45 руб.;

уч. 131 Лобакова М.В. – 28 244,00 руб.;

уч. 61 Сушкин А.С. – 42 254,65 руб.;

уч. 94 Рыжкова С.М. – 28 744,00 руб.;

уч. 95 Рыжкова С.М. – 28 244,00 руб.;

уч. 144 Зотова А.И. – 28 244,00 рубля;

уч. 242 Астахов Р.И. – 84 980,64 руб.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 140 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

Принятие решения об исключении из членов СНТ Ховрино-1 должников с задолженностью по уплате:

уч. 70 Тушов В.А.: «ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 голосов,

уч. 131 Лобакова М.В.: «ЗА» - 109 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 голоса,

уч. 61 Сушкин А.С.: «ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 голосов,

уч. 144 Зотова А.И.: «ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 голосов,

уч. 94-95 Рыжкова С.М.: «ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 голосов,

уч. 242 Астахов Р.И.: «ЗА» - 111 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 голоса.

Также Шишкин К.П. сделал информационное сообщение о том, что 01.07.2022г. из-за технической неисправности меняется номер телефона для открытия въездных ворот, чтобы иметь возможность въезда с 01.07.2022г. необходимо указать номера телефонов для прописки в базу устройства, не более трёх номеров на участок. А также, в это время будет производиться перерегистрация пультов для открытия ворот. Прописаны в базу будут только те участки, которые не имеют задолженности по взносам перед Товариществом.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 140 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

«ЗА» - 120 голосов, «ПРОТИВ» - 10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 голосов.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Исключить из членов СНТ Ховрино-1:

уч. 70 Тушов В.А., уч. 131 Лобакова М.В., уч. 61 Сушкин А.С., уч. 144 Зотова А.И., уч. 94-95 Рыжкова С.М., уч. 242 Астахов Р.И.

Принять информационное сообщение Шишкина К.П. к исполнению.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня очередного общего собрания:

Шишкин К.П. предложил сдать резервную ёмкость водокачки на металлолом и направить полученные денежные средства на ремонт забора и благоустройство Товарищества.

ГОЛОСОВАНИЕ руками:

«ЗА» - 140 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ГОЛОСОВАНИЕ по бюллетеням согласно протоколу счётной комиссии:

«ЗА» - 128 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 голосов.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Сдать резервную ёмкость водокачки на металлолом и направить полученные денежные средства на ремонт забора и благоустройство Товарищества.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

Пименов А. прочитал доклад по газификации СНТ Ховрино-1.

Председатель собрания

Спиридонова О.А.

Секретарь собрания

Тимошкина А.В.